



永義國際集團有限公司
Easyknit International Holdings Limited
(於百慕達註冊成立之有限公司)

2011 年 10 月 30 日

永義集團 **One Victory 出售剪綵儀式**

永義集團(1228)旗下何文田勝利道一號(One Victory)舉行開放出售剪綵儀式。勝利道 1 號外型高雅優越，景觀遼闊，可望加多利山、獅子山和京士柏山，每戶均設露台及工作平台，地下酒店式大堂，特闊電梯大堂，具豪華氣派實乃何文田區高尚住宅。而且交通非常方便，24 小時公共交通設施分佈附近，3 分鐘步程可達旺角東火車站、5 分鐘步程達旺角地鐵站。

何文田勝利道一號位於知名名校網，毗鄰有多間香港知名大中小學(拔萃，喇沙，培正，瑪利諾等名校等)，父母可為孩子選擇優質學府，有助子女成才。除此之外，勝利道一號還特設有私人會所設備包括健身室、桑拿室、電腦遊戲室、閱讀室、燒烤場等，供住戶使用。平台悠閒花園，特別從英國訂製高標準過濾和消毒的寵物泳池，而且仲設有寵物公園等，有足夠的空間供主人與寵物嬉戲，乃少數設有寵物公園的物業，為擁有寵物的家庭帶來和諧自然的共處環境。

永義國際執行董事官可欣說：「勝利道一號客源主要為區內客，因物業單位租金回報率約 3.5 至 5 厘，吸引不少長綫投資者購置單位作收租之用。項目去年推售，售出 8 伙單位，當時銷售均價約 1 萬元，全部買家均已收樓。我們將在本周六(11 月 5 日)發售 20 個標準單位，平均呎價 11,333 元。另外項目樓下 3 個共涉約 4,600 平方呎的舖位，已獲星巴克租用其中之一。」

傳媒查詢，請聯絡：

電話：(852) 2745 6338

傳真：(852) 2745 7131

www.easyknit.com

<http://onevictory.com.hk/>



永義國際集團有限公司
Easyknit International Holdings Limited
(於百慕達註冊成立之有限公司)



香港九龍長沙灣青山道 481-483 號香港紗廠大廈第 6 期 7 字樓
7/F., Hong Kong Spinners Building, Phase 6, 481-483 Castle Peak Road, Cheung Sha Wan, Kowloon, Hong Kong
Tel: 2745 6338 (20 lines) Fax: 2745 7131 (2 lines)